



Menetlusosalised
Vastavalt nimekirjale

28.06.2024 nr 5-2/3631-1

Salme alevikus Kuressaare mnt 22 detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [18.06.2024 korraldusega nr 2-3/650](#) kehtestati Salme alevikus Kuressaare mnt 22 detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 0,6 ha hõlmab Kuressaare mnt 22 katastriüksust (katastritunnus 72101:001:0381). Detailplaneeringu eesmärgiks on üksikelamu ja abihoonete ehitusõiguse määramine. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga ei muudeta katastriüksuse piire. Krundile on kavandatud ehitusõigus elamu ja 2 abihoonet ehitamiseks (ehitisealune pind kuni 350 m², elamu kõrgus kuni 9 m ja abihoonel kuni 5 m). Detailplaneeringuga on määratud hoonestusalad.

Juurdepääs krundile on kavandatud Kuressaare-Sääre teelt üle eraomandis olevate Kuressaare mnt 24 (katastritunnus 72101:001:0441) ja Kuressaare mnt 26 (katastritunnus 72101:001:0329) katastriüksuste (määratud juurdepääsuservituudi seadmise vajadus). Kavandatud on minimaalselt 4 m laiune tolmuva katteda tee. Väljaspool hoonestusalasid on lubatud üksnes valikraie, harvendusraie ja sanitaarraie. Krundi veevarustus lahendatakse puurkaevu baasil ja kanalisatsioonilahendus on kavandatud tsentraalsena. Elektrienergia ühendus on ette nähtud lähedalasuvast alajaamast Kuressaare mnt 26 liitumiskilbi 25116LK kõrvale rajatavast jaotuskapist ning nimetatud jaotuskapist planeeritakse Kuressaare mnt 22 kinnistule maakaabelliin. Soojavarustuseks nähakse ette lokaalne küte, maaküttesüsteemi küttekontuuri või soojuspuuraugud võib rajada ainult hoonestusalale.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee